

Mellan Täby kommun (org nr 212000-0118), nedan kallad **Kommunen**, Täby Fastighets AB (org nr 556007-4642) nedan kallad **TFAB**, Fastica 72 AB (org nr 556900-6777), nedan kallad **Bolaget** och ICA Fastigheter AB (org nr 556033-8518) nedan kallad **ICA**, gemensamt **Parterna**, har träffats följande

” TILLÄGG TILL EXPLOATERINGSAVTAL ”

§1 Bakgrund

Den 12/11 -2018 tecknades ett exploateringsavtal (”Exploateringsavtalet”) diarienummer: KS 2018/106-25 mellan Parterna gällande genomförandet av detaljplan D328, Tumstocken 6 m.fl. inom kommundelen Arninge i Täby kommun.

Parterna har i Exploateringsavtalets Bilaga 9 avtalat om de gestaltungsprinciper som skall gälla för bebyggelse inom Exploateringsområdet (Bilaga 1, Exploateringsavtalet). Bolaget och ICA har inkommit till Kommunen med ett nytt förslag till gestaltning.

Den nya gestaltningen har bedömts av Kommunens stadsarkitekt och anses medföra arkitektoniska kvaliteter som är likvärdiga eller högre än tidigare avtalad gestaltning samt stämmer väl överens med hur Kommunen ser på arkitektur och stadsbyggnad, uttryckt i bl.a. översiktsplan och arkitekturprogram.

§2 Förändring

Parterna har i Exploateringsavtalet 11 §, andra stycket överenskommit om gestaltning av bebyggelse inom Exploateringsområdet. Mot bakgrund av ovanstående (§1) är Parterna överens om att Exploateringsavtalets bilaga 9, ändras till den handling som framgår av Bilaga 1 till detta Tillägg till Exploateringsavtal.

Exploateringsavtalet är i övriga delar oförändrat.

§3 Underskrifter

Täby den ____/____ -2021
För **Täby kommun**

.....
Sara Golkar

För **Fastica 72 AB**

.....
()

.....
()

Täby den ____/____ -2021
För **Täby Fastighets AB**

.....
()

För **ICA Fastigheter AB**

.....
()

.....
()

Bilagor:

Bilaga 1 – Gestaltungsprinciper